

We build strength, stability, and self-reliance through shelter.

# Lista de verificación de preparación de la aplicación

60 (62	Documentación de ingresos para todos los miembros del hogar (incluidas cartas de adjudicación del
	Seguro Social, talones de pago y cualquier documentación de ingresos relevante)
	Asheville Habitat no puede procesar su solicitud sin comprobante de ingresos
	Talones de cheques actuales de 2 meses para todos los miembros del hogar empleados
	Declaraciones de impuestos de 2 años, si trabaja por cuenta propia / 1099
	¿Está <u>firmada su solicitud</u> , en cada página que requiere una firma?
	¿Proporcionó <u>fechas de empleo</u> para 2 años de historial laboral?
	¿Proporcionó información sobre el historial de alquiler, incluido el monto del alquiler mensual; fecha de mudanza, nombre del propietario e información de contacto?
	¿Completaste cada sección de la solicitud?
	Si dijo que sí a todo lo anterior, ¡está listo para enviar su solicitud!
	•Envíe por correo o traiga su solicitud y documentación de ingresos a
	o 33 Meadow Road, Asheville, NC 28803
	<ul> <li>Envíe por fax su solicitud y la documentación de ingresos a</li> </ul>
	o 828-251-0678 ATTN: Servicios HO
	¡Esperamos recibir su solicitud completa y la documentación de ingresos correspondiente!





# Solicitud de Propiedad de Vivienda





	Información	del solicitante		
*		obligadas a solicitar juntas	,**	
Nombre:				_
Apellido	No	ombre	Iniciales	
<u>Dirección</u> actual:				
Calle			Apt. #	-
Ciudad	Est	tado	Código postal	-
Dirección postal:				_
(si es diferente de la dirección ac	ctual)			
Correo electrónico:	Ciudad	Estado	Código postal	<u>.                                    </u>
Números de teléfono:		(Casa)		(Celular)
Número de seguro social:		¿Tiene actualmente un bloc	queo de crédito en su ex	pediente
Fecha de nacimiento:		de crédito de Equifax?	S1 No	
	In Common of the			
K	<b>Informacion (</b> **Parejas casadas están	<mark>lel Co-solicitante</mark> obligadas a solicitar juntas	·**	
Nombre: Apellido	N.	ombre	Iniciales	-
•	INC	omore	iniciales	
<u>Dirección:</u> (si es diferente de la				-
dirección del solicitante) Ciuda	ad	Estado	Código postal	-
Relación al solicitante: (esp				
THE TOTAL OF THE T		(Casa)		(Celular)
		¿Tiene actualmente un bloc	queo de crédito en su ex	
Número de seguro social:  Fecha de nacimiento:			queo de crédito en su ex	

	los miembros de la familia la casa Hábitat si aprobado)
Nombre Fecha de nacimiento/Edad Identidad de gér 1	nero Relación al solicitante Nombre de escuela/empleador
2	
3	
4	
5	
6	
7	
Número total de miembros de la familia	
	gresos con esta solicitud para que su solicitud ón que falta retrasará el procedimiento.
Información del solicitante: Antecedentes laborales	Información del Co-solicitante: Antecedentes laborales
Empleador actual:	Empleador actual:
Número de teléfono: Fax:	Número de teléfono: Fax:
Puesto:	Puesto:
Fecha de inicio: (día/mes/año)	Fecha de inicio: (día/mes/año)
¿Con qué frecuencia le pagan?: (Escoja uno) Semanal Quincenal Bimensual Mensual	¿Con qué frecuencia le pagan?: (Escoja uno) Semanal Quincenal Bimensual Mensual
¿Cuántas horas por semana trabaja?:horas / semana	¿Cuántas horas por semana trabaja?:horas / semana
Si está empleado en su puesto actual por menos de ur complete la siguiente parte. Por favor enumere un m	naño o si está empleado actualmente en más de un puesto, ínimo de 2 años de antecedentes laborales por solicitante.
Información del solicitante: Antecedentes laborales (Si necesita espacio adicional, por favor adjunte un papel separado )	Información del Co-solicitante: Antecedentes laborales (Si necesita espacio adicional, por favor adjunte un papel separado )
Empleador anterior :	Empleador anterior :
Número de teléfono: Fax:	Número de teléfono: Fax:
Puesto:	Puesto:
Fechas de empleo:  A partir de:	Fechas de empleo:  A partir de: (día/mes/año)  Hasta: (día/mes/año)
¿Con qué frecuencia le pagaban?: (Escoja uno) Semanal Quincenal Bimensual Mensual	¿Con qué frecuencia le pagaban?: (Escoja uno) Semanal Quincenal Bimensual Mensual
¿Cuántas horas por semana trabaja?:horas / semana	¿Cuántas horas por semana trabaja?:horas / semana
Estás interesado en comprar una casa adosada "Aging in Place" (Env	rejecimiento en el lugar) para adultos de 55 años o más?
Si No	
(Estas son casas adosadas de un solo nivel, de una habitación, constr	uidas con características de Diseño Universal para ayudar a los adultos de
55 años o más, envejecer en su lugar.)	,

### Incluya todos los ingresos de otras fuentes. Por favor entregue documentación del ejemplo de fuentes enumerados aquí:

- pensión alimenticia
- ganancias de capital
- cuidado de crianza
- notas por cobrar
- hipotecas
- mantenimiento separado
- beneficios de desempleo

- asignación automóvil
- manutención infantil
- vivienda o casa parroquial
- asistencia pública
- jubilación (*Pension*, *IRA*)
- jubilación
- compensación de veteranos

- ingresos pensionistas
- discapacidad
- interés y dividendos
- certificado de crédito hipotecario
- pago de regalías
- fiduciario

	ļ-
<u>Información del solicitante:</u> Fuentes de ingresos	Información del Co-solicitante: Fuentes de ingresos
Salario por hora: \$ Horas trabajadas por semana: Ingreso del seguro social: \$ por mes Proporcione una copia de su carta de adjudicación de seguro social como documentación.  Solicitantes que trabaja por cuenta propia deben proporcionar copias de las	Salario por hora: \$ Horas trabajadas por semana: Ingreso del seguro social: \$ por mes Proporcione una copia de su carta de adjudicación de seguro social como documentación.  Solicitantes que trabaja por cuenta propia deben proporcionar copias de las de-
declaraciones de impuestos federales de los 2 años más recientes.	claraciones de impuestos federales de los 2 años más recientes.
<ul> <li>♦ 2018 Formulario 1040 Declaración de impuestos federales</li> <li>♦ 2019 Formulario 1040 Declaración de impuestos federales</li> </ul>	<ul> <li>♦ 2018 Formulario 1040 Declaración de impuestos federales</li> <li>♦ 2019 Formulario 1040 Declaración de impuestos federales</li> </ul>
Describa otro ingreso:  Tipo  Cantidad mensual  S  Aviso: los solicitantes no están obligados a divulgar los ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o mantenimiento separado al momento de la solicitud. Si decide divulgar este ingreso, su ingreso total no debe exceder el 80% de las pautas del ingreso medio del área en el momento del cierre.	Describa otro ingreso:  Tipo  Cantidad mensual  S  S  Aviso: los solicitantes no están obligados a divulgar los ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o mantenimiento separado al momento de la solicitud. Si decide divulgar este ingreso, su ingreso total no debe exceder el 80% de las pautas del ingreso medio del área en el momento del cierre.
(Debe ser igual a 1 año completo con su nombre en el a ¿Actualmente recibe asistencia de alquiler de la Asheville Housin sión sobre su solicitud de propied	de alquiler rrendamiento o 12 meses de cheques personales cancelados) g Authority? (Esto es sólo para fines informativos y no afecta la decidad de vivienda) SI NO
Dueño/Complejo de apartamentos <u>actual</u> : Número de teléfono del dueño:	Fax:
Renta mensual: \$	1 un.
Renta mensual: \$	es/año)
Es el contrato de arrendamiento en su nombre?	NO
Si no, ¿en cuál nombre es el contrato de arrendamiento?	Relación al solicitante:
Dueño/Complejo de apartamentos <u>anterior</u> :	

¿Cómo escuchó sobre Hábitat?

Número de teléfono del dueño:

¿Por cuánto tiempo ha vivido o trabajado en el condado de Buncombe?

NO

(día/mes/año) saliendo: (día/mes/año)

Fax: \_\_\_\_

¿Hay alguien en el hogar quien haya sido condenado por un delito?

Fechas de mudanza: entrando (día/mes/añ ¿Fue el contrato de arrendamiento en su nombre? SI o NO

En caso afirmativo, ¿quién?

Renta mensual: \$

En caso afirmativo, necesita entregar una explicación escrita con la solicitud.

Si no, ¿en cuál nombre fue el contrato de arrendamiento?\_\_\_\_\_\_ Relación al solicitante:

Fecha que asistió a la sesión de información de Hábitat:

(día/mes/año)

(meses/años)

	Servic	io Militar	
¿Alguna vez usted (o su NO SI	esposo/a) ha servido en las fue		nidos?
☐ Actualmente en serv☐ Actualmente jubilado	arque todos que aplican: icio activo con una fecha proyect o, descargado, o separado del ser servicio fue como un miembro no nte	vicio	
	Información financ	iera – Bienes y pasiv	vos
Esta parte se refiere a refiere a deudas q	a bienes o posesiones que valen ue usted paga cada mes, como t	dinero para que califique por	este préstamo. También se
	В	ienes	
Incluya	Cuentas bancarias, retir a todas las cuentas abajo. E	ro, y otras cuentas que tiene. scoja los tipos de cuentas e	en esta lista:
<ul> <li>cuenta de cheques</li> <li>fondo de inversión</li> <li>retiro (401k, IRA)</li> <li>cuenta fiduciaria</li> </ul>	<ul><li>valores</li><li>ingresos de crédito</li></ul>	<ul> <li>mercado monetario</li> <li>ce</li> <li>opción de valores</li> <li>bo</li> <li>a corto plazo</li> <li>cuenta de el seguro de vida (usado pare</li> </ul>	nos desarrollo individual
Tipo de cuenta:	Institución financiera	Número de cuenta	<u>Saldo</u>
		<u> </u>	\$ \$
			\$
Haga un	Tarjetas de crédito, otras de a lista abajo (salvo los bien Escoja de los tipo	es inmuebles) e incluya pa os enumerados aquí:	gos diferidos.
• rotativa ( <i>tarjetas de c</i> • abierta 30-día ( <i>saldo</i>	erédito) • a pla pagado mensualmente)	azos ( <i>coche, estudiantil, prés</i> • arrendamiento ( <i>no bienes</i>	
Tipo de cuenta :	Nombre de compañía	Número de cuenta	Pago mensual \$
			\$ \$
			\$
			\$ \$
			\$
			Φ

	<b>Declaraciones</b>	So	licitante	Co-so	olicitante
Esta	a sección le hace preguntas específicas sobre la propiedad, sus fondos y su historial financiero pasado.	<u>Sí</u>	No	<u>Sí</u>	No
<b>A.</b>	¿Va a ocupar la propiedad como su residencia principal?  Si la respuesta es SÍ, ¿ha tenido interés de propiedad en alguna propiedad en los últimos tres (3) años?  (1) ¿Qué tipo de propiedad poseía: residencia principal (PR), segunda residencia (SH) o propiedad de inversión (IP)?				
	(2) ¿Cómo poseía el título de propiedad de la casa, usted (S), junto con su cónyuge (SP) o conjuntamente con otra persona (O)?				
В.	Si se trata de una Transacción de compra: ¿Tiene una relación familiar o afiliación comercial con el vendedor de la propiedad?				
C.	¿Estás pidiendo prestado dinero para esta transacción de bienes raíces (por ejemplo, dinero para tus costos de cierre / pago inicial) u obteniendo dinero de otra parte, como el vendedor o el agente de bienes raíces, que no has revelado en esta solicitud de préstamo? Si es SÍ, ¿cuál es la cantidad de dinero?	\$		□ \$	
D.	1. ¿Ha solicitado o va a solicitar un préstamo hipotecario en otra propiedad (no la propiedad que asegura este préstamo) en o antes de cerrar esta transacción que no se divulga en este préstamo solicitud?  2. ¿Solicita o va a solicitar un crédito nuevo (por ejemplo, préstamo a plazos, tarjeta de				
	crédito, etc.) en o antes de cerrar este préstamo que no se divulga en esta solicitud?				
E.	¿Esta propiedad estará sujeta a un gravamen que podría tener prioridad sobre el gravamen de la primera hipoteca, como un derecho de retención de energía limpia pagado a través de los impuestos a la propiedad (por ejemplo, la propiedad evaluada el Programa de energía limpia )?				
F.	¿Es usted cofirmante o garante de cualquier deuda o préstamo que no se divulgue en esta solicitud?				
G.	¿Hay juicios pendientes contra usted?				
H.	¿Está actualmente en mora o en incumplimiento de una deuda federal?				
I.	¿Es usted parte en un juicio en el que potencialmente tiene alguna responsabilidad fi- nanciera personal?				
J.	¿Ha transmitido el título de propiedad en lugar de una ejecución hipotecaria en los últimos 7 años?				
K.	En los últimos 7 años, ¿ha completado una venta o venta en descubierto previa a la ejecución hipotecaria, mediante la cual la propiedad fue vendida a un tercero y el Prestamista acordó aceptar menos del saldo adeudado de la hipoteca pendiente?				
L.	¿Se le han ejecutado hipotecas en los últimos 7 años?				
M.	¿Se declaró en bancarrota en los últimos 7 años? Si la respuesta es SÍ, identifique los tipos de bancarrota:				
	□ Capítulo 7 □ Capítulo 11 □ Capítulo 12 □ Capítulo 13				

## Acuse de recibo y acuerdo

Cada uno de los firmantes específicamente declara a Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville ("Hábitat") y a los agentes, corredores, procesadores, abogados, aseguradores, prestadores de servicios, sucesores, y cesionarios reales o potenciales de Hábitat, y está de acuerdo y reconoce que: (1) la información proporcionada en esta solicitud es verdadera y correcta a partir de la fecha expuesta frente a mi firma y que cualquier tergiversación intencional o negligente de esta información contenida en esta solicitud podrá resultar en responsabilidad civil, incluyendo daños monetarios, a cualquier persona que podrá sufrir cualquier pérdida debido a confianza en cualquier tergiversación que he hecho en esta solicitud, y / o sanciones penales incluyendo, pero no limitado a, multa o encarcelamiento o ambos debajo las disposiciones de Title 18, United States Code, Sec. 1001, et. Seq.; (2) el préstamo pedido conforme a esta solicitud (el "Préstamo") será garantizado por una hipoteca o una escritura de fideicomiso en la propiedad que será comprada; (3) la propiedad no se utilizará para ningún propósito o utilización ilegal o prohibido; (4) todas las declaraciones hechas en esta solicitud están hechas para el propósito de obtener un préstamo hipotecario residencial; (5) la propiedad será ocupada como se indica en esta solicitud; (6) Hábitat, sus prestadores de servicios, sucesores, o cesionarios podrán retener el registro original y / o electrónico de esta solicitud, si la solicitud / el préstamo es aprobado o no; (7) Hábitat y sus agentes, corredores, aseguradores, prestadores de servicios, sucesores, y cesionarios podrán confiar continuamente en la información contenida en la solicitud, y yo estoy obligada a enmendar y / o completar la información proporcionada en esta solicitud si cualquier de los datos materiales que he representado aquí cambiare antes de clausura el Préstamo; (8) en caso de que mis pagos del Préstamo se vuelven morosos, Hábitat, sus prestadores de servicios, sucesores, o cesionarios podrán, además de cualquier otros derechos y recursos que pueden tener relacionados con dicha delincuencia, informar mi nombre e información de cuenta a uno o más agencias de informe del consumidor; (9) la propiedad del Préstamo y / o el administración de la cuenta del Préstamo podrán ser transferidas con tal aviso según requiera la ley; (10) ni Hábitat ni sus agentes, corredores, aseguradores, prestadores de servicios, sucesores, o cesionarios han hecho cualquier representación o garantía, expresa o implícita, a mí en cuanto a la propiedad o la condición o el valor de la propiedad.

Acuse de recibo: Cada uno de los firmantes reconoce que cualquier propietario del Préstamo, sus prestadores de servicios, sucesores, o cesionarios podrán verificar o volver a verificar cualquier información contenida en esta solicitud u obtener cualquier información o datos relacionados con el Préstamo, para cualquier propósito comercial legítimo a través de cualquier fuente, incluyendo un fuente nombrado en esta solicitud o una agencia de informe del consumidor.

Certifico que toda la información durante el proceso de solicitud proporcionada a Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville es verdadera y correcta. Entiendo que cualquier información falsa o engañosa podrá ser motivo del rechazo de mi solicitud y de la terminación del programa en cualquier momento sin explicación. Entiendo que la finalización de mi solicitud de ninguna manera garantiza que recibiré ayuda desde Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville. Entiendo que mi firma da a Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville el permiso a realizar todas las verificaciones de antecedentes y crédito aplicables y a compartir mi información con cualquier otra agencia de servicios. Entiendo que mi firma de esta solicitud establece que he leído y entendido toda la información que me ha sido divulgada con respecto a mis derechos como un solicitante y prestatario potencial en cuanto a las divulgaciones de la Ley de Informe Justo de Crédito (Fair Credit Reporting Act), la Ley de Oportunidad de Crédito Igual (Equal Credit Opportunity Act), y el Aviso de Préstamo Justo (Fair Lending Notice).

Número actual de habitaciones (circule una)  1  2  3  4  5  En el espacio a continuación, describa la condición de la casa o departamento donde vive actualmente. ¿Por qué necesitas un hogar de Hábitat?	
Firma del solicitante : Fecha:	
Firma del Co-solicitante : Fecha:	

# Declaración de tasación

Información del présta	mo		
Prestador: Dirección del prestador:	Hábitat para la Humar 33 Meadow Rd. Asheville, NC 28803	nidad del Área de Asheville	
La derecha a recibir una co	pia del informe de tasación		
<u> </u>		os pedir una tasación u otro aval para esta tasación o avalúo de pr	1 1
A finalizar la tasación o cluso si el préstamo no c		proporcionaremos prontamente	una copia, in-
Gracias por su interés en en contactarnos con preg	-	dad del Área de Asheville. Por	favor no dude
Firma del solicitante	Fecha	Firma del Co-solicitante	Fecha

To Be Completed by the Loan Origina	ator:			
Date of Application:				
This information was provided:  ☐ In a face-to-face interview ☐ In a telephone interview ☐ By the applicant(s) and submitted by fax or ☐ By the applicant(s) and submitted via email ☐ By the applicant(s) and submitted in person	l or the Internet			
Loan Originator's Signature	Loan Originator's Signature  Loan Originator Identifier  NMLS #			
Loan Originator's Name	Loan Originator' <b>828-251-5702</b>	s Phone Number	Date	
Loan Origination Company Name Asheville Area Habitat for Humanity	Loan Origination Cor 33 Meadow Rd. Ash			

Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville es una proveedora de la igualdad de oportunidad en la vivienda. Estamos comprometidos con el contenido y los principios de las normas del gobierno federal para proveer viviendas en igualdad de oportunidades en todo el país. Alentamos y promovemos un programa de marketing y publicidad positivos, en el que no existan barreras para la obtención de una vivienda por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, situación familiar, o nacionalidad.

Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville es una organización cristiana cuyo propósito es trabajar en asociación con aquellos que necesitan la propiedad de vivienda asequible para proveer viviendas sencillas, adecuadas, y asequibles con 0% interés, sin pago inicial, y bajos pagos mensuales.

### AVISO Y DECLARACIÓN DE PRIVACIDAD DE HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD DEL ÁREA DE ASHEVILLE

A Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville, estamos comprometidos a mantener su información privada. Reconocemos la importancia que solicitantes, propietarios futuros, inquilinos, y propietarios ponen en la privacidad y confidencialidad de su información. Mientras nuevas tecnologías nos permiten servir nuestros clientes más eficientemente, estamos comprometidos a mantener las normas de privacidad que son sinónimo con nuestro nombre establecido y confiado.

Al recoger, guardar, y recuperar la información de solicitantes, propietarios futuros, inquilinos, o propietarios – como declaraciones de impuesto, talones de pago, reportes de crédito, verificaciones de empleo, y antecedentes de pagos – controles internos son mantenidos durante el proceso para garantizar la seguridad y confidencialidad. Recopilamos información personal no público acerca de usted desde las siguientes fuentes:

Información que recibimos desde usted en solicitudes u otros formularios, como su nombre, dirección, número de seguro social, bienes, deudas, ingresos, etc.; información acerca de sus transacciones con nosotros, nuestras filiales, u otros, como su saldo del préstamo, antecedentes de pagos, pagos mensuales, etc.; e información que recibimos desde una agencia de informe del consumidor, como su solvencia e historial de crédito.

Empleados y voluntarios de Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville están sujetos a una política escrita con respecto a confidencialidad, y el acceso a la información de solicitantes es limitada a empleados y voluntarios según sea necesario. Información es usada para fines legales de negocios y nunca es compartida con terceros sin su consentimiento, salvo según lo permitido por la ley. Hábitat para la Humanidad no tiene filiales o expertos contratados en marketing con quienes compartimos información personal. Según lo permitido por la ley, podremos divulgar información personal no público acerca de usted a los siguientes tipos de terceros: proveedores de servicios financieros, como agentes de servicios de hipoteca; organizaciones sin fines de lucro o gobiernos; y agencias de asesoramiento de crédito.

Si algún solicitante sienta que un conflicto ha ocurrido que necesita atención o resolución de los empleados de Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville, deben presentar una queja con la directora del programa de propiedad de vivienda, Jill Franklin. La queja se debe hacer escrita o en persona con la directora de programa de propiedad de vivienda. Jill Franklin puede ser contactada a 828.210.9366.

## Información voluntaria del solicitante

### Información a los fines de supervisión del gobierno

El gobierno federal solicita la siguiente información para ciertos tipos de préstamos relacionados con una vivienda con el fin de supervisar el cumplimiento de la institución de préstamo con la política de crédito en igualdad de oportunidades, las leyes sobre una vivienda justa, y las leyes de divulgación de hipoteca de vivienda. Usted no está obligado a proveer estos datos, pero se lo alienta a que lo haga. La ley dispone que una institución no puede discriminar a una solicitante basándose en estos datos, ni tampoco por el hecho que usted decida proveerlos o no. Si usted provea la información, por favor provea origen étnico y raza. Para raza, puede escoger más que una designación. Si no provea origen étnico, raza, o sexo, conforme a las regulaciones federales, esta institución de préstamo debe considerar la información basándose en una observación visual o en el apellido si lo ha presentado esta solicitud en persona. Si no desea proveer los siguientes datos, por favor marque la casilla a continuación. (La institución de préstamo debe revisar el material precedente para asegurarse de que las declaraciones satisfagan todos los requisitos que la institución debe cumplir conforme a las leyes vigentes de un estado para el préstamo solicitado).

Origen étnico:
$\epsilon$
Hispano o latino
Mexicano Puertorriqueño Cubano
Otro origen hispano o latino: ingrese:
Ejemplos: Argentino, Colombiano, Dominicano, Nicaragüense
Salvadoreño, Español, etc No es Hispano o Latino
No deseo proveer esta información
Raza:
Indio americano o nativo de Alaska
Nombre de la Tribu inscrita o principal:
Asiático
Asiático indioChinoFilipino
Japanese Coreano Vietnamese
Otras raza de entrada asiática:
Ejemplos: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc.
Negro / Afroamericano
Nativo de Hawai u otra Isla del Pacífico
Samoan
Otro Isleño del Pacífico:
Ejemplos: Fiyiano, tongano, etc.
Blanco
No deseo proveer esta información
Feminino
Masculino
No deseo proveer esta información

#### EQUAL CREDIT OPPORTUNITY ACT NOTICE

La Comisión Federal de Comercio (Federal Trade Commission, FTC), la agencia nacional de protección del consumidor, aplica y vela por el cumplimiento de la Ley de Igualdad de Oportunidad de Crédito (ECOA por sus siglas en inglés) — La Ley de Igualdad de Oportunidad de Crédito prohíbe la discriminación en cualquier aspecto de un consumidor o transacciones de crédito comerciales basadas en la raza, color, religión, origen de nacimiento, género, estado civil, edad (siempre que El solicitante tienga capacidad de entrar en un contrato vinculante); Porque todo o parte de las ganacias del solicitante se derivan de cualquier programa de asistencia pública; O porque el solicitante utilizo intención Sincera cualquier derecho bajo la Ley de Protección del Crédito al Consumidor. La Agencia Federal que observa la conformidad desta ley para esta compania es la Federal Trade Commission, en la officina:

Southeast Region Federal Trade Commission Suite 1500 225 Peachtree Street, NE

225 Peachtree Street, NI Atlanta GA 30303

O Federal Trade Commission, Equal Credit Opportunity, Washington, DC 20580.

Usted no necesita revelar ganancias de pensión alimenticia, manutención infantil o pago de mantenimiento separado si decide no hacerlo. Sin embargo, debido a que operamos un Programa de Crédito de Propósito Especial, podemos solicitar y requerir, para determinar la elegibilidad de un solicitante para el programa y la cantidad de hipoteca asequible, información sobre el estado civil del solicitante; Pensión alimenticia, manutención de los hijos y pago de mantenimiento separado; Y los recursos salariales del esposo(a).

En consecuencia, si recibe sueldos de estas fuentes y no proporciona esta información con su solicitud, su solicitud se considerará incompleta y no podremos invitarle a participar en el programa Habitat.

Firma del solicitante (s) abajo:

X	X	
Print name:	Print name:	
Date:	Date:	

#### EQUAL CREDIT OPPORTUNITY ACT (ECOA)

Aviso La notificación de ECOA adjunta debe proporcionarse a todos los solicitantes con la solicitud para el programa de vivienda de Hábitat para comunicar el derecho a requerir cierta información de ingresos de los solicitantes del programa Hábitat.

Propósito y antecedentes: Debido a que los programas de préstamos para vivienda de Habitat for Humanity califican como Programas de Crédito de Propósito Especial bajo la Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito, Habitat puede solicitar y considerar cierta información sobre ganancias que otros prestamistas no pueden solicitar y considerar en relación con su préstamo sin entregar ciertas divulgaciones y opciones para que el solicitante se niegue a proporcionar esa información. Aunque la ley federal permite a los Programas de Crédito de Propósito Especial solicitar y considerar esta información para determinar la elegibilidad para sus programas, la ley no provee explícitamente una exención de la divulgación. Por consiguiente, para evitar cualquier confusión por parte de los solicitantes de Habitat sobre sus derechos y obligaciones de proporcionar esta información, recomendamos que las afiliadas de Habitat proporcionen la divulgación habitual junto con la explicación del derecho de Habitat a considerar esa información para evaluar las solicitudes del programa de Habitat. Por favor vea el aviso ECOA adjunto.

## ASHEVILLE AREA HABITAT FOR HUMANITY AUTORIZACIÓN PARA DIVULGAR INFORMACIÓN / Autorización de Crédito

Nombre del solicit	ante		
	Apellido	Nombre	Iniciales
Nombre del co-sol	icitanteApellido	Nombre	Iniciales
Dirección	Calle	Ciudad/Estado	Codigo Posta
Números de teléfo		Ciudau Estado	Courgo I ostar
Casa	Trabajo	Celular	
entiende que Háb la situación finan reembolsar el pré Hábitat evalúe la hábitat. El Presta como confidencia directamente invo	citat necesitará obtener de dive ciera, el empleo y otros asunt stamo de Habitat. El Prestatar capacidad del Prestatario para tario entiende que la informaci al y que no habrá información olucrada en la compra de la ca restatario autoriza a Hábitat a	ma igual al precio total de la compra de la ersas firmas o agencias información sobre os del Prestatario que afecten la capacidad rio entiende que estos son procedimientos a mantener la casa en buenas condiciones y sión sobre las circunstancias personales del sobre el Prestatario accesible para cualqui asa por parte del Prestatario.  obtener de terceros cualquier información statario según sea necesario para determina	el historial de crédito, del Prestatario de necesarios para que y pagar el préstamo de l Prestatario será tratadi er parte que no esté relacionada con las
Fecha		Firma del Prestatario	
Fecha		Firma del Co-Prestatario	



#### DIVULGACIÓN de la Ley de información justa sobre crédito

Habitat para la Humanidad del área de Asheville es una "agencia de verificación de crédito" y, bajo la Ley de información justa sobre crédito, debe divulgar información de tal manera que sea justa y equitativa para los consumidores. La Ley de información justa sobre crédito le da el derecho de que Habitat para la Humanidad del área de Asheville vuelva a investigar información incompleta o incorrecta, a menos que la solicitud sea de naturaleza frívola. Si la información es incorrecta o no se puede verificar, usted tiene el derecho de pedir que se elimine de su expediente. Si disputa información que Habitat para la Humanidad del área de Asheville tenga en su expediente, y dicha disputa no se puede resolver, tiene el derecho de hacer que su versión de dicha disputa se coloque en su expediente y se incluya en informes crediticios en el futuro. Tiene derecho a que se le notifique cada vez que la información que divulgue Habitat para la Humanidad del área de Asheville resulta en una negativa de crédito o en un aumento del costo del crédito que se le brinda. En caso de que le nieguen crédito debido a un informe del consumidor desfavorable, se le recomendará identificar a la agencia de información del consumidor que ha hecho el informe y se le informará de su derecho a solicitar, en un plazo de sesenta (60) días, la razón de la acción adversa, según las provisiones de la sección 615(b) de la Ley de información justa sobre crédito. También tiene derecho a que se le informe, por teléfono o en persona y después de identificarse correctamente, la naturaleza, el contenido y los nombres de las fuentes de la información en su expediente. Habitat para la Humanidad del área de Asheville le proporcionará, por correo y según su solicitud escrita, una copia de la información en su expediente.

### DIVULGACIÓN de la Ley de igualdad de oportunidades de crédito

La Ley federal de igualdad de oportunidades de crédito prohíbe a los acreedores discriminar contra quienes solicitan crédito en base a raza, color, religión, nacionalidad, sexo, estado civil, edad (siempre y cuando el solicitante tenga la capacidad de hacer un contrato vinculante), debido a que todos o parte de los ingresos del solicitante provienen de algún programa de ayuda pública o debido a que el solicitante ha ejercido de buena fe cualquier derecho bajo la Ley de protección del consumidor. La agencia federal que administra el cumplimiento de esta ley con relación a esta empresa es: www.ftc.gov

Centro de Respuestas al Consumidor de la Comisión Federal del Comercio Washington, DC 20580 1-877-FTC-HELP (1-877-382-4357);TDD: 1-866-653-4261

Usted no tiene que revelar ninguna información con respecto a títulos de cortesía (Sr., Sra., Señorita, etc.). Puede usar su nombre de nacimiento y apellido, el nombre de matrimonio o un apellido combinado.

Puede solicitar el préstamo en su propio nombre o puede ser solicitante junto con su cónyuge (si corresponde).

Nota: El nombre del cónyuge podría ser necesario si se usa propiedad para garantizar el préstamo.

No tiene que divulgar ingresos por pensión alimenticia, manutención de menores o pagos de mantenimiento por separado si elige que no tengan en cuenta como base para pagar el préstamo.

Es posible que le pidan declarar su raza o nacionalidad, sexo, estado civil y edad, según sea necesario para cumplir con las pautas federales con el objetivo de supervisar el cumplimiento con la Ley de igualdad de oportunidades de crédito y otras leyes vigentes. Si elige no dar esta información, el acreedor tal vez tenga que anotar la raza, la nacionalidad o el sexo en base a su observaciones visuales o a su apellido. Su decisión de dar esta información no afectará la aprobación o negativa de su préstamo.

### DIVULGACIÓN de la notificación de préstamos equitativos

La Ley de Discriminación Financiera de Viviendas 1977

Es ilegal discriminar en las provisiones de o la disponibilidad de ayuda financiera teniendo en consideración: tendencias, características o condiciones en el vecindario o la región geográfica que rodea a una vivienda, a menos que la institución financiera pueda demostrar el caso particular que requiere dicha consideración para evitar una práctica comercial riesgosa y carente de solidez: o raza, color, religión, sexo, estado civil, nacionalidad o linaje.

Es ilegal tener en cuenta la composición racial, étnica, religiosa o nacional de un vecindario o región geográfica que rodee a una vivienda, o que dicha composición esté cambiando o no o se espere que cambie, cuando se evalúe una vivienda o cuando se determine si se va a proporcionar ayuda financiera o no o bajo qué términos y condiciones.

Estas provisiones rigen la ayuda financiera a efectos de compra, construcción, rehabilitación o refinanciamiento de residencias familiares que constan de una a cuatro unidades ocupadas por el dueño, así como a efectos de mejoras de viviendas de cualquier residencia familiar que consta de una a cuatro unidades.

Reconocimiento de recibo Yo (nosotros) recibimos una copia de este aviso.				
Firma del Prestatario	echa	Firma del Co-Prestatario	- Fecha	

# Código de Ética y Conducta del Participante del Programa de Propietario de Vivienda

Los participantes del programa de propietarios AAHH son esenciales para ayudar a mantener un ambiente de trabajo seguro y acogedor, libre de distracciones, acoso y discriminación. Los participantes se comportarán de una manera que modele para otros un espíritu de amabilidad y servicio a nuestra comunidad y que demuestre que los huéspedes y otros clientes tomarán su primera impresión de Habitat de la actitud y la conducta de los participantes.

En AAHH, no toleramos ninguno de los siguientes:

Abuso verbal, insultos y / o comentarios degradantes;

Chistes inapropiados;

Contacto físico no invitado o inapropiado;

La exhibición de objetos ofensivos, imágenes o gestos;

Coqueteo o discusiones de naturaleza sexual;

Blasfemia, vulgaridad o comentarios inapropiados;

Participación inactiva mientras tal comportamiento está ocurriendo.

Los participantes pueden ser entrenados, reasignados o despedidos por acciones que los coloquen a sí mismos, a los voluntarios, al empleados, a otros participantes o al afiliado como un todo en peligro, incluidos, entre otros, los enumerados anteriormente.

### Acoso y discriminación

Asheville Habitat prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, credo, religión, género, ascendencia, origen nacional, edad, discapacidad, orientación sexual, estado civil, estado con respecto a la asistencia pública, estado de ciudadanía, embarazo, parto, estado familiar, y todo otro estado legalmente protegido.

Asheville Habitat también prohíbe el acoso sexual que crea un ambiente de trabajo hostil o que podría percibirse razonablemente como una condición de naturaleza sexual en el empleo, las contribuciones financieras, el acceso a los servicios de Hábitat o en cualquier oportunidad de capacitación o promoción.

Los participantes que presencien o sientan que han sido víctimas de acoso o discriminación sexual deben buscar inmediatamente a un empleados de Hábitat para recibir asistencia e informar el asunto al supervisor correspondiente. Si es cómodo, se anima a los participantes a que lo hagan saber que su comportamiento no es bienvenido. Si los participantes no se sienten cómodos reportando a un supervisor o director, pueden comunicarse con: Andy Barnett, Director Ejecutivo, por correo electrónico a abarnett@ashevillehabitat.org.

Asheville Habitat seguirá un Procedimiento de reclamación establecido para investigar todas las reclamaciones de acoso o discriminación de manera oportuna, exhaustiva y transparente. Asheville Habitat puede solicitar asesoramiento legal en cualquier momento después de presentar una queja. Asheville Habitat tratará todos los aspectos del procedimiento de manera confidencial en la medida razonablemente posible. Los participantes pueden ser entrenados, reasignados o despedidos a la espera del resultado de la investigación del reclamo y la gravedad, frecuencia y omnipresencia de la conducta. Los detalles del Procedimiento de Reclamación se compartirán con el reclamante y el demandado antes de que comience una investigación y están disponibles en cualquier momento a través de un Gerente de Voluntarios.

#### Reconocimiento

Entiendo que estoy aquí para ayudar a llevar a cabo la misión del Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville (AAHH). Estoy de acuerdo en mantener los valores de colaboración, oportunidad, dignidad y empoderamiento de Hábitat. Entiendo que al aceptar este rol de servicio, acepto ser activamente responsable de contribuir a una atmósfera positiva y amistosa durante mi turno.

Recibí el Código de Ética y Conducta del Participante del Programa de Propietario de AAHH y reconozco que es mi responsabilidad leer, comprender y comportarme de acuerdo con el código.

Entiendo que cualquier violación de este código puede ser motivo para la eliminación como participante de Asheville Area Habitat for Humanity, y que esta política está sujeta a cambios en cualquier momento.

(Ini	cial	١
/ TIII	Ciai	- 1

# <u>Divulgación de Comunicación Electrónica del Hábitat para</u> <u>la Humanidad del Área de Asheville</u>

La Ley de Firmas Electrónicas en Comercio Global y Nacional ("E-Sign") es una ley federal que autoriza el uso de registros electrónicos y firmas electrónicas en ciertas circunstancias cuando se cumplen condiciones específicas. Este formulario está destinado a cumplir con los requisitos de divulgación de la Ley de E-Sign, 15 U.S.C. § 7001 (c) (1).

Esta divulgación documenta su consentimiento para realizar transacciones de forma electrónica y para recibir electrónicamente las divulgaciones y avisos relativos a su solicitud con Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville

### Antes de dar su consentimiento, usted comprende que:

- 1. Su consentimiento se aplica a las revelaciones y las comunicaciones relativas a su aplicación, incluidas las decisiones sobre su aplicación y solicitudes de información adicional.
- 2. A menos que usted dé su consentimiento, usted tiene derecho a recibir todas las divulgaciones requeridas en forma impresa o no electronica
- 3. Incluso si da su consentimiento, si desea recibir una copia en papel de la divulgación, además de la divulgación electrónica, puede obtenerla sin cargo marcando la casilla correspondiente a continuación.
- 4. Usted puede retirar su consentimiento en cualquier momento por teléfono o por escrito.
- 5. Al aceptar para realizar transacciones y recibir notificaciones y avisos electrónicamente, usted se compromete a proporcionarle la información (como la dirección de correo electrónico actual) que se necesita para comunicarse con usted en forma electrónica y actualizar nosotros como a cualquier cambio en dicha información llamando o escribiéndonos al número o dirección que se indica abajo. Nos reservamos el derecho de proporcionar cualquier divulgación o aviso por escrito, en lugar de hacerlo electrónicamente.
- 6. Todas las comunicaciones que nosotros le enviemos en formato electrónico o en papel se considerarán "por escrito". Debe imprimir o descargar para su archivo copia de la mencionada divulgación y cualquier otra comunicación que es importante para usted.

### Requisitos de hardware y software:

Sistema operativo y conexiones de telecomunicaciones a Internet capaz de recibir, acceder, visualizar, y las comunicaciones, ya sea de impresión o almacenamiento recibieron de nosotros en forma electrónica a través de un correo electrónico con formato de texto sin formato y una dirección de correo electrónico válida.

Elija UNA de las siguientes opciones
Inicial aquí si desea recibir todas las comunicaciones por vía electrónica
Inicial aquí si desea recibir comunicaciones electrónicas, además de las comunicaciones en papel
Inicial aquísi sólo desea recibir comunicaciones de papel
Por favor proporcione su correo electrónico
(Tenga en cuenta que si se preaproba para comprar una casa a través del Hábitat para la Humanidad del Área de Asheville, se le solicitará que
tenga una dirección de correo electrónico válida)
Firma del solicitante
Firma del co-solicitante